

RIIGIVARA ÜLEANDMISE - VASTUVÕTMISE AKT

1. Käesolev akt on koostatud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 27.08.2025 käskkirja nr 56 ja Maa- ja Ruumiameti maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktori 10.10.2025 korralduse nr 1-17/25/1625 alusel selle kohta, et Maa- ja Ruumiameti (edaspidi Rendileandja) esindaja, maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo peaspetsialist Liina Raist, andis üle ja Pajo Group OÜ esindaja, juhatuse liige Madis Pajo, võttis vastu rendilepingu esemeks oleva Tõnni kinnisasja.

2. Üleantava Eesti Vabariigi omandis oleva **Tõnni** kinnisasja (Rapla maakond Rapla vald Lipa küla, kinnistusregistriosa nr 3366837, katastritunnus 66801:001:1822, pindala 97994 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kasutusala pindala on **9,7994 ha**, mis koosneb põllumajanduslikult kasutatavast maast. Kinnisasja pindala on kajastatud lepingu sõlmimise hetke seisuga.

3. Katastriüksuse piiripunktide ja piiride infoga tuleb tutvuda veebiaadressil <https://minu.kataster.ee/>.

4. Kinnisasja kirjeldus ja seisund:

Põhikaardi kohaselt koosneb kasutusala haritavast maast. Kasutamiseks antav ala on näidatud kasutusala plaanil.

Kinnisasja jahinduslikuks kasutamiseks on MTÜ-ga Raikküla Jahiselts sõlmitud jahindusliku kasutamise leping, mille kohaselt on jahipidaja kohustatud kinnisasjal peetava jahi kooskõlastama rentnikuga. Leping kehtib tingimusel, et jahiseltsil on kehtiv jahipiirkonna kasutusõiguse luba. Juhul kui rentnik ei soovi, et kinnisasjal peetaks jahti, siis tuleb pärast rendilepingu sõlmimist sellest rendileandjat teavitada.

5. Kitsendused ja muud maakasutust piiravad asjaolud:

Kinnisasjal ei asu seisuga 23.10.2025 maakatastris registreeritud kitsendusi. Kitsenduste puudumine on nähtav Lepingu Lisas 2 oleval maakatastri kitsenduste väljavõttel ja Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakenduses veebiaadressil <https://kitsendused.kataster.ee/public>. Olenemata asjaolust, et maakatastri infosüsteemis ei ole kinnisasjal registreeritud kitsendusi, võib kinnisasjal neid esineda. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik. Kinnisasjal asuvate kitsendusi põhjustavate objektide kaitsevööndites tuleb järgida seadusega sätestatud kasutuspiiranguid.

Kinnisasjale puudub juurdepääs.

6. Rendilepingu eseme valdus loetakse üle antuks akti mõlema poole poolt allkirjastamise hetkest.

Andis üle:
(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Raist

Võttis vastu:
(allkirjastatud digitaalselt)
Madis Pajo